

**СОГЛАСОВАН**

Генеральный директор АО «Полевская коммунальная компания»



Д.А. Порывай

2026 года

**УТВЕРЖДЕН**

Приказом от «25» март 2026 г. № 83 - Д  
Должность руководителя организации



Е.А. Титова

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Полевского  
муниципального округа Свердловской области «Средняя  
общеобразовательная школа № 13 с углубленным изучением отдельных  
предметов**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	623388, Свердловская обл., г. Полевской, ул. Коммунистическая, дом 3	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Полевская коммунальная компания»	
1.5	Год постройки	1960 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019 г.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	1-2 этажи кирпичные, 3-4 этажи шлакоблочные , облицовка кирпичом.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Цокольный этаж	
1.10	Наличие чердака	В наличии	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	148	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3670,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3670,3	
2.6	Отапливаемый объем	17765	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>  1  </u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>  отсутствует  </u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>  открытая  </u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>  зависимая  </u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>  двухтрубная  </u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	да <i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел	Преобразователь расхода ВЭПС-Р (очередная проверка 03.06.2028 г.) Комплект термометров КТПТР-01 (очередная проверка 28.05.2028 г.) Счётчик «Декаст М» (очередная проверка 06.2027 г.) Тепловычислитель СПТ 941 (очередная проверка 28.05.2028 г.) Преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВЭПС-Р (очередная проверка 02.07.2028 г.)	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется (счётчик электрической энергии НЕВА СТ413)	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеется, лифт	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2022	
	2023-2024 г.г.	21.05.2023	
	2024-2025 г.г.	15.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
приборов учета			
	2022-2023 г.г.	<b>805,43</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>749,46</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>868,04</b>	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____</li> <li>- аварийный останов котельных: нет _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет _____</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____</li> <li>- аварийный останов котельных: нет _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет _____</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____</li> <li>- аварийный останов котельных: нет _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: нет _____</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет</p> <p>- самовольное вмешательство</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.6		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С верхней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: Тепло Д-108 (ввод); ХВС Д-89 (ввод) - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: С верхней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____</p> <p>- диаметры трубопроводов: Тепло Д-108 (ввод); ХВС Д-89 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____</p> <p>_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Циркуляционный насос</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ тупиковые _____</p>	
2024-2025 г.г.		<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с _____ верхней _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированная _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>Тепло Д-108 (ввод); ХВС Д-89 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>Радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ одностороннее _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>циркуляционный насос _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ нет _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ тупиковые _____</p>	
5.7		<b>Режимные условия</b>	
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
5.8	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2022-2023 г.г.	Не было обращений	
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
5.9	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
		нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
		нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2026г. по август 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с июня 2026г. по июль 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Срок выполнения: с апреля 2026г. по июль 2026г. (после прохождения экзамены в Ростехнадзоре)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2026г. по август 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с апреля 2026г. по июль 2026г. (заявка на обучение и на сдачу экзамена в Ростехнадзор направлены)	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<b>Инструкции в наличии (выполнено)</b>
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г	п. 3 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г	п. 5,7 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г	п. 20 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г.	п. 28,29 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026г. по сентябрь 2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2026г. по сентябрь 2026г	п. 12 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2026г.	По мере необходимос

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по сентябрь 2026г.	ти
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2026г. по август 2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Газовое оборудование отсутствует
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: С 2026г.	30 шт. По мере финансирования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с июня 2026г. по сентябрь 2026г.	По мере финансирования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С мая 2026г. по сентябрь 2026г.	По мере финансирования